

Mihályi Község Önkormányzata

9342 Mihályi, Kisfaludi u. 7.

7/2016/Ny.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. május 12.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7/2016./Ny.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. május 12-én 18.30 kezdődő, a mihályi községházán tartott **nyilvános testületi üléséről.**

Jelen vannak:

Csitéi Gábor	polgármester
Sütemeghy Péter György	alpolgármester
Bella András	képviselő
Hatejer Tamás	képviselő
Horváth Károly	képviselő
Horváth László	képviselő
Pintér László	képviselő

Csitéi Gábor Mihályi község polgármestere köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy képviselők mindannyian jelen vannak, így az ülés határozatképes. Az ülést a polgármester megnyitja.

Javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő Horváth László képviselő legyen.

A képviselő-testület **7 egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2016. (V.12.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megválasztja Horváth László képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

A polgármester ismerteti a napirendi pontokat és javasolja azok elfogadását.

A polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, észrevétel, más javaslat.

Javaslat, észrevétel nem volt és a NAPIRENDI PONTOKAT az alábbiak szerint jóváhagyták:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi egyhangú határozatot hozta:

60/2016. (V.12.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok megtárgyalását hagyta jóvá.

Napirendek:

1. Építési telkek kialakítása
2. Mihályi Általános Iskola tornatermének felújítása közbeszerzési eljárása
3. Fejlesztési pályázatok:
 - kultúrház felújítása
 - közös hivatali épület felújítása
 - utak, járdák felújítása
 - óvodakonyha felújítása

4. Eszközbeszerzés
5. Központi háziiorvosi ügyelet
6. Pannon Víz részvények
7. Egyebek

Zárt ülésen

8. Első lakáshoz jutók támogatása
9. Szociális ügyek
10. Gazdasági munkás ügye

I. Napirend: Építési telkek kialakítása

Csitéi Gábor polgármester: Múltkori testületi ülés döntésének megfelelően megkerestük a földhivatalt, ahol azt az információt adták, hogy a Vásártér utcában a telekalakítás megoldható. Belterületbe kell csatolni a területet egy telekként, és ezt követően kell felosztani a telkeket. Ez a terület szántó 3-as kategóriába tartozik. A telkek területének földvédelmi járadéka kb. 6,5 millió forint, ehhez jön még a megosztás költsége.

Horváth László képviselő: Szükséges mind a húsz telek kialakítása?

Csitéi Gábor polgármester: Az első tíz telek tulajdonosa Sümeghy Péter és Varga Attila. Sümeghy Péter azt javasolta, hogy együtt kell kezelni a területet, mivel ha csak tíz telek területét veszik meg, akkor a többi telek tulajdonosa felviszi az árakat.

Pintér László képviselő: Egyben kell megvenni, de kivonatni művelésből elég egyelőre a felét.

Csitéi Gábor polgármester: Földterületet megvásárolnák, és egyelőre 10 telket alakítanának ki. Ha többre van igény, akkor kivonatnak többet. A többi földtulajdonost még nem kereste meg. Javasolja, hogy 200 Ft/m² áron vásárolják meg a földterületet. 800-900 négyzetméteres telkek elegek. Arról kell dönteni, hogy ezt a területet megvásároljuk a tulajdonosoktól. A Vásártér utcában a telkek kialakítása egyszerűbb, kevesebb a tulajdonos, mint a Hunyadi utcában, és rendelkezésre állnak a közművek. Lenne rá kereslet is, ingatlanos kiközvetítené a telkeket. Javasolja, hogy döntsének az érintett terület belterületbe csatolásáról, 10 telek területét vonják ki művelés alól, és tegyenek ajánlatot terület megvásárlására 200 Ft/m² áron a tulajdonosoknak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – 1 fő nem szavazott - az alábbi határozatot hozta:

61/2016. (V.12.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy építési telkek kialakítása céljából kezdeményezi a Mihályi, Vásártér utcában a mellékelt térkép szerinti terület belterületbe csatolását,

Képviselő-testület kezdeményezi 10 telek területének művelés alól történő kivonását.

Képviselő-testület ajánlatot tesz a terület megvásárlására 200 Ft/m² áron a tulajdonosoknak.

Felelős: Csitei Gábor polgármester

Határidő: azonnal

II. Napirend: Mihályi Általános Iskola tornatermének felújítása közbeszerzési eljárása

Csitei Gábor polgármester: Elmondja, hogy először el kell fogadni egy új közbeszerzési szabályzatot a régi helyett.

Ottalakán Roland Olivér jegyző elmondja, hogy aktualizálni kellett a közbeszerzési szabályzatot az új közbeszerzés törvénynek megfelelően. Ismerteti a módosítás indokait.

A képviselő-testület 7 **egyhangú** igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

62/2016.(V.12.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Mihályi Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát a melléklet szerint.

Felelős: Csitei Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Ottalakán Roland Olivér jegyző ismerteti a Mihályi Általános Iskola tornatermének felújítása közbeszerzési ajánlattételi felhívását (Jegyzőkönyv melléklete).

Csitei Gábor polgármester: Javasolja, hogy fogadják el a felhívást. Elmondja, hogy meg kell határozni, hogy kit hívnak fel ajánlattételre az eljárásban. Minimum 4 cégnek meg kell küldeni. Javasolja, hogy küldjék meg a felhívást a Győrvási és Társa Kkt-nek., a Cseh 92 Kft-nek, a Dzsini és Társa Bt.-nek.

Horváth László képviselő javasolja, hogy a jobaházi Kovács Bau Kft-nek is küldjék meg.

A képviselő-testület 7 **egyhangú** igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

63/2016.(V.12.) sz. határozat:

- I. Mihályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Mihályi Általános Iskola tornatermének felújítása közbeszerzési ajánlattételi felhívását a melléklet szerint.
- II. Mihályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mihályi Általános Iskola tornatermének felújítása közbeszerzési ajánlattételi felhívását a következő cégek részére:
Gyórvási és Társa Kkt., Mihályi
Kovács Bau Kft., Jobaháza
Cseh 92 Kft., Vitnyéd
Dzsini és Társa Bt., Mihályi

Felelős: Csitei Gábor polgármester

Határidő: 2016. május 17.

III. Napirend: Fejlesztési pályázatok: kultúrház felújítása, közös hivatali épület felújítása, utak, járdák felújítása, óvodakonyha felújítása

Csitei Gábor polgármester: Legutóbbi testületi ülés óta jelentek meg újabb pályázatok, illetve van olyan pályázat, amelyben előrelépés történt. A kultúrház felújításának pályázata beadásra került, viszont módosítani kell a határozatot, mert módosult az önerő mértéke, mivel az épület belső felújítását nem támogatja a pályázat.

Ottalakán Roland Olivér jegyző elmondja, hogy a pályázat 1. célterülete csak az energetikai korszerűsítést támogatja. A beruházás teljes költsége 33.379.700,- Ft és a nettó költség 85 %-át támogatja a pályázat. Az önerő mértéke 5.006.955,- Ft. Ismerteti a beruházás részleteit.

A képviselő-testület 7 **egyhangú** igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

64/2016.(V.12.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Mihályi, Rába tér 2. (Mihályi 39 hrsz.) alatti Mihályi kultúrház felújítására és energetikai korszerűsítésére a VP-6-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés című pályázati kiírásra.

Képviselő-testület a pályázathoz szükséges 5.006.955,- Ft önerőt költségvetésében biztosítja.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat beadásáról gondoskodjon.

Felelős: Csitei Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Csitei Gábor polgármester: Ismerteti az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázati kiírást (Jegyzőkönyv melléklete) Javasolja, hogy közös önkormányzati hivatali székhely épületének felújítására adják be a pályázatot. 5 % önerőt kell hozzá biztosítani. Felmérési rajzot és egy költségvetést kell készíttetni a tervezővel. Javasolja, hogy Csapóné Hegedűs Katalin tervezőt bízzák meg a tervezési feladattal.

Horváth Károly képviselő véleménye szerint nagyon ráfér a felújítás a hivatal épületére, de maradjon meg az eredeti formája.

Csitei Gábor polgármester: Szavazásra teszi fel a pályázat benyújtását, és az épület tervezését.

A képviselő-testület 7 **egyhangú** igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

65/2016.(V.12.) sz. határozat:

I. **Mihályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Mihályi, Kisfaludi utca 7. (Mihályi 180/6 hrsz.) alatti Mihályi Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítására az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázati kiírásra.**

Képviselő-testület a pályázathoz szükséges önerőt költségvetésében biztosítja.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat beadásáról gondoskodjon.

II. **Mihályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Csapó-Struktur Kft-t (9352 Veszvény, Fő u. 112., képviseli: Hegedűs Katalin tervező), hogy a Mihályi, Kisfaludi utca 7. (Mihályi 180/6 hrsz.) alatti épület felújítási terveit elkészítse bruttó 114.300,- Ft-ért.**

Felelős: Csitei Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Csitei Gábor polgármester: Ismerteti az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása című pályázati kiírást (Jegyzőkönyv melléklete) Tavalyi évben a 2000 fő feletti települések kaptak támogatást. Javasolja, hogy a tavaly beadott pályázati anyagot aktualizálva nyújtsuk be újra az utak és járdák felújítására. 20 millió forintra lehet pályázni.

Szavazásra teszi fel a pályázat benyújtását

66/2016.(V.12.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása című pályázati kiírásra utak és járdák felújítása céljából.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat beadásáról gondoskodjon.

Felelős: Csitei Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Csitéi Gábor polgármester: Elmondja, hogy folyamatban van az óvodakonyha felújítási pályázatának az elkészítése.

Ottalacán Roland Olivér jegyző elmondja, hogy a pályázat keretében tervezik az óvodakonyha és étkező szigetelését, akadálymentes WC építését, rámpa építését, nyílászárók cseréjét, a cserépfedés cseréjét, padlóburkolat cseréjét.

Horváth Károly képviselő véleménye szerint a tetőfelújítás helyett fontosabb a vízvezetékek és szennyvízvezetékek cseréje, mivel azzal mindig gond volt.

Csitéi Gábor polgármester: Javasolja, hogy a tető felújítása helyett a vízvezetékek, szennyvízvezetékek és fűtéscsövek felújítása történjen meg.

67/2016.(V.12.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az óvodakonyha felújítása keretében az étkező és konyha szigetelését, akadálymentes WC építését, rámpa építését, nyílászárók cseréjét, a vizesblokkok felújítását, padlóburkolat cseréjét, vízvezetékek, szennyvízvezetékek és fűtéscsövek cseréjét kívánja elvégezni.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat beadásáról gondoskodjon.

Felelős: Csitéi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

IV. Napirend: Eszközbeszerzés

Csitéi Gábor polgármester: elmondja, hogy a két fűnyíró traktorból csak az egyik üzemel. Szükség van egy másikra is.

Sümeghy Péter alpolgármester elmondja, hogy a működő traktor is csak 30 %-os, a másiknak teljesen tönkrement a motorja.

Csitéi Gábor polgármester: javasolja, hogy kérjenek árajánlatot fűnyíró traktorra. Felkéri Sümeghy Pétert az ajánlat beszerzésére.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

68/2016.(V.12.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy árajánlatot kér fűnyíró traktor beszerzésére.

Felelős: Sümeghy Péter alpolgármester

Határidő: azonnal

V. Napirend: Központi házi orvosi ügyelet

Csitéi Gábor polgármester: Ismerteti a központi házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátására kötendő megállapodás tervezetét (Jegyzőkönyv melléklete).

A képviselő-testület 7 **egyhangu** igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

69/2016. (V.12.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a központi házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátására létrejött megállapodást a melléklet szerint.

Felelős: Csitéi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

VI. Napirend: Pannon Víz részvények

Csitéi Gábor polgármester: Tájékoztatja a képviselőket a Pannon Víz Zrt. levelét. (Jegyzőkönyv melléklete). Elmondja, hogy értékpapírszámlát kell nyitni.

VII. Napirend: Egyebek

Csitéi Gábor polgármester: Elmondja, hogy a sportegyesület busza helyettesítette egy ideig az iskolabuszt, aminek a költségét, 61.000,- Ft-ot meg kell téríteni az egyesület részére. Javasolja, hogy utalják át az összeget a sportegyesületnek.

A képviselő-testület 7 **egyhangu** igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

70/2016. (V.12.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megtéríti a Mihályi Sportolók Egyesülete részére az iskolabusz helyettesítésének buszköltségét, 61.000,- Ft-ot.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az átutalásról gondoskodjon.

Felelős: Csitéi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Csitéi Gábor polgármester: elmondja, hogy Sümeghy Péter alpolgármester úr volt Budapesten a Forster Központban, a kastéllyal kapcsolatban, és erről ad tájékoztatást. A park gondozásának költségét már tavaly óta nem rendezte a központ.

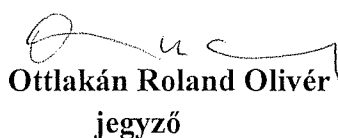
Sümeghy Péter alpolgármester elmondja, hogy a Foster Gyula Központ szétválik, és lesz belőle Budavári Ingatlanfejlesztő Kft, amiből lesz a Foster Gyula Ingatlanfejlesztő Kft. Tavaly óta tartoznak a havi 85.000 Ft-tal. Visszamenőleg nem tudják megoldani a kifizetését, az a javaslatuk hogy 2015 június 1-től kössünk velük 2017. december 31-ig szerződést, és ami elmaradt összeg, azt a hátralévő időszakban fizetik meg. A szerződéstervezetet átküldték. Június elején jönnének ki és a további feladatokról, felújításról tárgyalni. Arra van lehetőségük, hogy az ingatlant felújítsák. Ha az önkormányzatnak megvan a célja, akkor olyan jellegűvé alakítják ki az épületet. Ők nem tudják üzemeltetni. Tudni akarják, hogy mi működne ott, mert akkor úgy alakítják ki.

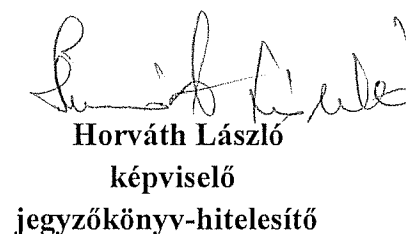
Csitéi Gábor polgármester: Fenntartják az egészségturisztikai hasznosítást.

Miután több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést, és a nyilvános ülést 20.00 órakor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Csitéi Gábor
polgármester


Ottlakán Roland Olivér
jegyző


Horváth László
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

