

## Mihályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### .../2017. (.....) önkormányzati rendelete

#### a településkép védelméről

Mihályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017.(VI.10.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

### I. Fejezet – Általános rendelkezések

#### 1. A rendelet célja, alkalmazási köre, hatálya

**1. §** A helyi településképi rendelet célja Mihályi község településképeire jellemző elemek és követelmények, valamint a településképvédelem eszközének és módjának meghatározása.

**2. §** (1) E rendelet hatálya Mihályi község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen telket kialakítani, építési tevékenységet folytatni a hatályos jogszabályoknak, a község Helyi Építési Szabályzatának, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.

(3) E rendelet előírásait a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együttesen kell alkalmazni.

**3. §** Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

a) 1. sz. melléklet – Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

b) 2. sz. melléklet – Helyi védelem alatt álló objektumok listája

c) 3. sz. melléklet – Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol utcabútor alkalmazásával lehetséges, valamint a használható utcabútor száma.

d) 4. sz. melléklet – Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

e) 5. sz. melléklet – Mihályi Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények

f) 6. sz. melléklet – Településképi szempontból meghatározó közterületek

g) 7. sz. melléklet – Formanyomtatvány a településképi bejelentési eljáráshoz

h) 8. sz. melléklet – Formanyomtatvány a reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz

**4.§** E rendeletben Mihályi területére vonatkozó településképi követelmények kerülnek meghatározásra a rendelet 1. sz. melléklete szerint lehatárolt területekre, valamint a 2. sz. mellékletben felsorolt helyi védett létesítményekre és növényzetre vonatkozóan, amely területek és

védett elemek a településszerkezet, táji- természeti környezet, településkarakter, építészeti karakter, tájkarakter vagy egyéb helyi adottság, településképi jellemző alapján kerültek kijelölésre.

**5. §** A rendeletben foglalt településképi követelmények teljesülése érdekében a polgármester szakmai konzultációt biztosít.

**6. §** A településképi követelmények teljesülése érdekében új közterület kialakításakor, közterület felújításakor, kiemelt közlekedési területek átépítésekor Közterület alakítási tervet (KAT) kell készíteni.

## **2. Értelmező rendelkezések**

**7. §** Fogalom meghatározások:

- a) Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága min. 50%.
- b) természetes szín: fehér, barna, sárga, bézs, szürke, zöld, és ezen színek árnyalatai.
- c) természetes anyag: kő, tégl, fa, fém. üveg.
- d) torony jellegű építmény: szélkerék, kémény, adótorony, kilátó, siló, reklámtartó, nagyfeszültségű elektromos vezeték tartóoszlopa.
- e) CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.
- f) CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.
- g) funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.
- h) információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdető, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz
- i) közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdető, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- j) közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre
- k) más célú berendezés: pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- l) önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat

m) önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat

n) útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás

### **3. A helyi védelem célja, feladata**

**8. § (1)** A helyi védelem célja az épített környezet és települési környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében.

(2) Az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, természeti, táji, történelmi értékeket helyi védelem alá helyezi.

(3) A helyi védelem feladata általánosan a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, természeti, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése, valamint a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

### **4. A helyi védelem fajtái**

**9. § (1)** A helyi védelem a településen egyedi védelem lehet.

(2) A helyi egyedi védelem hatálya kiterjed az 2. sz. mellékletben meghatározott helyi védett értékekre.

### **5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai**

**10. § (1)** A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről - jelen rendelet módosításával - a Képviselő-testület dönt.

(2) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett épület, vagy érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap,
- e) a védett érték statikai szakvélemény alapján élet- vagy balesetveszélyes állapotban van.

(3) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a polgármesternél kezdeményezheti. A védelemre településrendezési eszköz, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész);
- c) a védendő érték rövid leírását (dokumentációt);
- d) a kezdeményezés indoklását;

- e) a jelenlegi - és amennyiben van ilyen a tervezett – használat, funkció ismertetését.
- (4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindítástól számított 8 napon belül értesíteni kell:
- a) az érintett ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét és használóját,
  - b) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
  - c) a kezdeményezőt.
- (5) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni. A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.
- (6) A helyi védettség elrendelésétől vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az ingatlan/objektum tulajdonosát, hasznélvezőjét, használóját,
  - f) a kezdeményezőt.
- (7) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
- (8) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használathoz szükségesek-e vagy sem.
- (9) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (10) A helyi védelem alatt álló értékek megőrzésére, felújítására az önkormányzat a költségvetésében a magántulajdonosoknak évente meghatározott mértékű támogatást biztosíthat.
- (11) A védett objektumot (épület, építmény, növényzet, terület) „Helyi védettségű épület/fasor/terület/emlékmű/kereszt stb...” táblával kell megjelölni.

## **6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek**

- 11.§ (1)** A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag és színhasználatot.
- (2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (4) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény, valamint napelem és napkollektor) nem helyezhető el.
- (5) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény nem bontható.
- (6) A helyi védelem alá helyezett védett értéken – bármilyen építési, átalakítási, felújítási munkát – csak a polgármester hozzájárulásával lehet elvégezni.

(7) A helyi védelemben részesített épületek esetében az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg megtartását kell szem előtt tartani:

- nyílásosztás: az ablakok ugyanolyan nagyságú kétszárnyú, esetleg kazettás nyílászárók legyenek melyek azonos távolságban vannak egymástól
- homlokzati nyílásrend
- a nyílászárók vízszintes mérete nem haladhatja meg a függőleges méretük felét
- díszek: attika padlástéri szellőzők az ablakok osztását követik
- törekedni kell a tetőhajlásszögek, valamint a párkánymagasságok idomulására
- a tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen
- az utca felőli homlokzaton nem helyezhető el erkély, tornác vagy tetőtéri beépítés esetén tetőablak
- pince kialakítása esetén az utcára pinceablak nem nyitható, csak szellőzőnyílás
- az épületek hátsó beforduló udvari szárnya a szomszéd felé nem nézhet tűzfalas homlokzattal
- a beforduló tag építmény magassága nem haladhatja meg a főépület építménymagasságát
- az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani
- az épületeken fa szerkezetű és fa hatású, illetve színezetű nyílászárók alkalmazandók.

(8) A védett fasor és növényzet esetében gondoskodni kell annak szaksterű növényvédelméről, a növényállomány pótlásáról, szükség szerinti megújításáról, és folyamatos kertészeti ápolásáról.

(9) A védelemben részesülő fákat óvni kell minden olyan hatástól, amely fennmaradásukat veszélyezteti.

(10) A fák közelében a fák egészségét, épségét veszélyeztető mindennemű tevékenység tilos. Tilos a fák megrongálása, pusztítása vagy olyan kezelése, amely értékük, épségük veszélyeztetésével jár.

(11) A fák kivágásához a polgármester engedélye szükséges.

## **7. A védett építmények fenntartásának, felújításának támogatása**

**12.§** (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

a) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

b) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.

(2) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha

a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,

b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

## **8. Településképi szempontból meghatározó és egyéb területek fajtái**

**13.§** (1) Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt történeti településrész területei

- b) településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt gazdasági, ipari és egyéb különleges funkciójú területek
  - c) településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek
- (2) Egyéb – településképi szempontból nem meghatározó - területek:
- a) településképi szempontból nem meghatározó, beépítésre szánt lakó funkciójú területek
  - b) egyéb beépítésre nem szánt területek

### **9. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt történeti településrész területeire vonatkozó településképi követelmények**

**14.§** Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt történeti településrész területeire:

- (1) A területen az utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége nem változtatható. A területen a kialakult tömböket meg kell tartani (azaz tömbfeltárás nem megengedett).
- (2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- (3) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, jellemző beépítési módokat, oldalhatáron álló és zárt sorú beépítést, előkert nélkül vagy kis (1-1,5 méteres) előkerttel.
- (4) A területen a kialakult telekszélességeket meg kell tartani.
- (5) A területen maximum két terepszint feletti szint létesíthető.
- (6) A területen a telek utcafronti oldalán különálló garázs nem építhető. Garázs csak az épülettel egybeépítve alakítható ki.
- (7) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton ill. közterületről látható módon nem létesíthető.
- (8) Cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el.
- (9) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
- (10) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
- (11) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.
- (12) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (13) A területen önálló távközlési antennatorony, szélatorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető.
- (14) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetéként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.
- (15) A villamoshálózat és távközlési hálózat csak földkábelben mehet.
- (16) A csapadékvíz elvezetést zárt rendszerben kell kialakítani.
- (17) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de egységes építészeti koncepció alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.

(18) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

(19) Közterületen a szikkasztó árkok területén kúszótuja, terülőtuja nem ültethető.

(20) Közterületen fasorként tájidegen túlevelű fafajok, tujafajok, nem lombhullató fafajok, illetve a termésükkel vagy virágukkal erősen szennyező fafajok pl: nyírfa, gyümölcsfa, japán akác stb. nem telepíthetők, kivételt képeznek ez alól a diófa, a hársfa és a bugás csörgőfa, amelyek a település utcáin jellemzően már megtalálhatóak.

(21) A közparkok, egybefüggő nagyobb zöldfelületek kialakításánál a tájra jellemző növénytakasulások jellegzetes fajai közül a honos vagy meghonosodott, tájba illő fajokat kell alkalmazni. Előtérbe kell helyezni a lombhullató fafajták telepítését és kerülni kell a tájidegen, ún. rabszolanövények alkalmazását.

(22) Közparkokban, közterületeken telepíthető fák pl. tölgy, kőris, vérszilva, hárs, gesztenye, szil és juhar, lisztes berkenye, déli berkenye, fehérpeper, dió illetve a vízpartok közelében fűz.

(23) Túlevelű fafajok (boróka, fekete fenyő, erdei fenyő, görög jegenyefenyő, szurkos fenyő, különböző tuják) alkalmazása csak a közparkokban lehetséges, lakóutcákban nem engedélyezett.

(24) A területen kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

- az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,
- időtálló, minőségi anyagok használata,
- élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása,
- elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata,
- balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) tilos,
- kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

(25) Az utcafronti kerítés anyaga felületkezelés nélküli, natúr fémlemez, natúr alumínium lemez, hullámlemez és cementlap, nyers beton felületű tömör fal, felületkezelés nélküli zsalukő nem lehet.

**15.§** Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt történeti településrész területeire:

(1) Utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége nem lehet 8,0 méternél több.

(2) A területen az épületeken tetőfelépítmény nem létesíthető.

(3) Túltagolt tetőkialakítás nem megengedett.

(4) A területen az épületek fő tömegének tetőhajlásszöge 38°-45° lehet. Az épület fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastető legyen. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.

(5) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés vagy betoncserép megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.

(6) Az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.

(7) A területen törekedni kell a tetőhajlásszögek, valamint a párkánymagasságok idomulására.

(8) A területen az utca felőli épületrész tetőgerincének iránya illeszkedjen az utcában kialakulthoz.

(9) Pince kialakítása esetén az utcára pinceablak nem nyitható, csak szellőzőnyílás.

(10) Az épületek hátsó beforduló udvari szárnya a szomszéd felé nem nézhet tűzfal-as homlokzattal.

(11) A beforduló tag építmény magassága nem haladhatja meg a főépület építménymagasságát.

(12) Az épületeken vakolt vagy tégl homlokzati textúrát kell kialakítani.

(13) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az ormfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 10 cm-nél.

(14) Közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.

(15) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítás, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, a homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni az arculati kézikönyv vonatkozó javaslataira, fotódokumentációjára, település hagyományőrző építészeti karakterére.

(16) A területen a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

- a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
- tagozatokat visszafogottan használó,
- díszítésében egyszerűsége törekvő, hagyományokat követő,
- földszíneket, természetes színeket vagy fehér színt alkalmazó,
- harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros) a területen nem alkalmazhatók
- nyílásrendszerében rendezett,
- logikát tükröző, valamint
- természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
- a homlokzat színezése során csak két, egymással, a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.

(17) Az épületek színezésénél a természetes földszínek alkalmazása a megengedett. Harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros) a területen nem alkalmazhatók.

(18) A homlokzat színezése során csak két, egymással, a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.

(19) Az épületek lábazata kő, tégl vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempe-utánzat alkalmazása tilos.

(20) Utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása tilos.

(21) A homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.

(24) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.

(25) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,3-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(26) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(27) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő,
- természetes (pl. kő, tégl, fa, üveg),
- környezetétől nem elütő színű, valamint
- árnyalatában földszínű, természetes színű vagy fehér legyen.

(28) A területen a tömegformálás:

- építészeti minőséget tükröző,
- arányos,
- funkciójával összhangot mutató legyen.

(29) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhetők el.

Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény, valamint gépészeti berendezés (kivéve napelem és napkollektor) kültéri egysége (pl. klímaberendezés) közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

#### **10. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt gazdasági, ipari és egyéb különleges funkciójú területekre vonatkozó településképi követelmények**

**16.§** Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt gazdasági, ipari és különleges funkciójú területekre:

(1) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.

**17.§** Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt gazdasági, ipari és különleges funkciójú területekre:

(1) A területen a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

- a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
- tagozatokat visszafogottan használó,
- díszítésében egyszerűsége törekvő,
- harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros) a területen teljes homlokzaton nem alkalmazhatók
- nyílásrendszerében rendezett,
- logikát tükröző, valamint
- a homlokzat színezése során csak két, egymással, a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.

(2) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő legyen.

(3) A területen a tömegformálás:

- építészeti minőséget tükröző,
- arányos,
- funkciójával összhangot mutató legyen.

#### **11. A településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területekre vonatkozó településképi követelmények**

**18.§** Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területekre:

(1) Szélkerék, napelem, adótorony létesítése a területen nem megengedett.

(2) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 1. sz. függeléke szerint, a tiltott fajtákat a 2. sz. függeléke tartalmazza.

(3) Tájképvédelmi területen, ökológiai pufferterületen és ökológiai folyosó területén, régészeti lelőhely területén és műemléki környezetben, valamint e területek 200 m-es környezetében önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszhető és nem korszerűsíthető

**19.§** Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területekre:

(1) A területen (tájképvédelemmel, NATURA 2000 besorolással érintett területek, valamint ökológiai

pufferterület- és ökológiai folyosó területek) az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégl, vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színelület képzéssel készülhet.

(2) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.

(3) A tájba illesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. Az épület feltárulását a fő feltáró útvonalakról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.

(4) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(5) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(6) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(7) Kerítés csak telekhatáron építhető.

(8) A területen csak áttört és tömör lábazat nélküli kerítés létesíthető.

(9) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő,
- természetes (pl. kő, tégl, fa),
- környezetétől nem elütő színű, valamint
- árnyalatában földszínű, természetes színű vagy fehér legyen.

(10) A területen a tömegformálás:

- építészeti minőséget tükröző,
- arányos,
- funkciójával összhangot mutató legyen.

(11) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

(12) Nagyfeszültségű elektromos vezeték országos jelentőségű természetvédelmi területen, tájképvédelmi területen légvezetéként nem helyezhető el, nem fejleszhető, nem korszerűsíthető.

(13) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

## **12. Az egyéb területekre vonatkozó településképi követelmények**

**20.§** Egyedi építészeti követelmények az egyéb – településképi szempontból nem meghatározó – területekre:

(1) Az épületek homlokzati szerkezeteinek és a tetőfedés anyagának színhasználata során lehetőleg természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra azzal, hogy harsány rikító színek nem alkalmazhatók.

(2) A tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(3) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő,
- környezetétől nem elütő színű legyen.

### **13. Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó követelmények**

**21.§** (1) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszí feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az alábbiak:

- a) külterületi közlekedési és közműterületek.
- b) a gazdasági területek (kereskedelmi-szolgáltató-ipari gazdasági területek, mezőgazdasági jellegű, gazdasági területek, különleges területfelhasználásba sorolt gazdasági jellegű területek)

(2) Az (1) bekezdés szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére az alábbi területek nem alkalmasak:

- a) a természetvédelem és tájvédelem területei, és 200m-es védőtávolságuk,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek, és 200m-es védőtávolságuk,
- c) közparkok, közkertek, közterek területei,
- d) a védelmi és közjóléti rendeltetésű erdőterületek,
- e) vízgazdálkodási területek.

(3) Tájvédelmi területen, ökológiai folyosó területén és pufferterületen, Natura 2000 területeken, régészeti lelőhely területén, valamint műemléki környezetben, és e területek 200 m-es környezetében önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszhető és nem korszerűsíthető.

(4) Településképi szempontból meghatározó területen önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszhető és nem korszerűsíthető.

(5) A lakó funkciójú területen önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszhető és nem korszerűsíthető.

(6) Településképi szempontból meghatározó területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetéknek nem helyezhető el, nem fejleszhető, nem korszerűsíthető.

### **14. Reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

**22.§** (1) Mihályi közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

(2) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(3) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(4) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(5) A reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú

utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(6) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(7) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(9) E rendelet 3. melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az 3. mellékletben meghatározott számban kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(10) E rendelet 4. melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. A 4. melléklet [...] pontjaiban meghatározott területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

(11) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

(12) E rendelet 4. mellékletben meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(13) E rendelet 4. mellékletben meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(14) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(15) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

(16) Mihályi közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel az önkormányzat által meghatározott technológiai feltételeknek

(17) Mihályi közigazgatási területén kizárólag olyan kioszk létesíthető, amely megfelel az önkormányzat által meghatározott technológiai feltételeknek

(18) Mihályi közigazgatási területén a 5. mellékletben meghatározott közművelődési intézményekkel megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg. A 6. mellékletben meghatározott közterületen kizárólag belső megvilágítású közművelődésű célú hirdetőoszlop helyezhető el.

(19) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

(20) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (19) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(21) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

(22) Mihályi közterületein reklámhordozón

a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;

b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;

c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;

d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;

e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el.

(23) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Mihályi község önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

(24) Mihályi közigazgatási területén a 5. mellékletben meghatározott közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(25) E rendelet 6. mellékletében meghatározott, településképi szempontból meghatározó közterületen nem helyezhető elő közművelődési célú hirdetőoszlop.

(26) Valamennyi, a 5. mellékletben meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

(27) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(28) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(29) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

(30) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(31) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településkép várható javulására tekintettel az (30) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (30) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(32) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

(33) A település területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

a) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni,

b) gépészeti berendezés (kivéve napelem és napkollektor) kültéri egységeinek településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni,

- c) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:
  - a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő;
  - arányos,
  - a funkciót tükröző,
  - a településképet kedvezőtlenül a legkevésbé érintő kialakítás alkalmazható.
- d) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
  - nem rozsdásodó,
  - minőséget képviselő,
  - könnyen karbantartható,
  - élénk színeket nem használó,
  - az épület/építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

## **15. Szakmai konzultáció**

**23.§** (1) Településképi konzultáció kötelező a

- a) településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt történeti településrész területein
- b) településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt gazdasági, ipari és egyéb különleges funkciójú területeken
- c) településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területeken
- d) helyi védett épületek, objektumok esetén

minden építési, átalakítási, felújítási munkára.

(2) A szakmai konzultációt a polgármester, vagy az általa megbízott főépítész látja el.

(3) A kötelező szakmai konzultációhoz írásbeli kérelmet kell benyújtani, amelyhez a csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlattev színtű dokumentumaival.

(4) Az ajánlott településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelméhez a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásban kötelező munkarészekkel azonos vázlattevvek, adatok szükségesek.

(5) A konzultációról és a tájékoztatóról írott formában feljegyzés készül, a feljegyzés 8 napon belüli kiadásáról és nyilvántartásáról a polgármester, vagy az általa megbízott főépítész gondoskodik.

## **16. Településképi bejelentés**

**24.§** (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településkép helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott

- a) településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt történeti településrész területein
- b) településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt gazdasági, ipari és egyéb különleges funkciójú területeken
- c) településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területeken
- d) helyi védett épületek, objektumok esetén

az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások tekintetében.

(2) A településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenységeket a vonatkozó (312/201 Korm. rendelet 1. számú melléklete) tartalmazza.

(3) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés;
- b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés;
- c) a kialakult és elvárt településképhez való illeszkedés;
- d) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés, területfelhasználás megfelelése.

(4) Amennyiben a tevékenység megfelel az (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltás tudomásul vételéről (kikötéssel vagy anélkül) hatósági határozatban dönt, amelyről a bejelentőt 15 napon belül értesíti.

(5) Amennyiben a tevékenység nem felel meg a (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak a polgármester hatósági határozatban a tevékenységet elutasítja. A döntésről a bejelentőt 15 napon belül értesíti.

(6) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhet Mihályi Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület a döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén hozza meg, de legkésőbb a fellebbezés kézhezvételétől számított 60 napon belül hozza meg.

## **17. Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére**

**25.§** (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadványozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **18. Településképi kötelezés és bírság**

**26.§** (1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:

- a) a településképi bejelentés elmulasztása esetén, illetve a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
- b) a településképet rontó feliratok, cégérek megszüntetése érdekében, amennyiben az nem felel meg településképi előírásoknak, különösen, ha az állapota nem megfelelő, megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető; nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez;
- c) a helyi településképvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata a helyi építési

szabályzatban vagy a helyi településképvédelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen

- ca) az épület jókarbantartása, az épület és udvar rendben tartása érdekében
  - cb) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,
  - cc) egységes megjelenésének biztosítása,
  - cd) rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése,
  - ce) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása és a zöldfelület rendezett állapotának fenntartása
  - cf) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata,
  - cg) az építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartása érdekében.
- d) a településképi konzultáción készült feljegyzésben foglaltak be nem tartása esetén;
- e) településképi konzultáció elmulasztása esetén.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben a polgármester pénzbírságot szab ki. Az eljárás hivatalból, vagy bejelentésre indulhat.

(3) Amennyiben a jogsértő magatartás megalapozott a polgármester felszólítja az építtetőt/tulajdonost a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.

(4) Ha a jogsértő magatartást a (3) bekezdés szerinti felszólítás ellenére sem szünteti be határidőben, a polgármester

- a) 30 napos határidő tűzésével a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés mellett 100 000 Ft-ig terjedő településképi bírságot,
- b) az a) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 8-30 napos határidő tűzése mellett 500 000 Ft-ig terjedő ismételt bírságot,
- c) a b) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 1 000 000 Ft-ig terjedő bírságot szab ki.

(5) A bírság ismételhető.

(6) A védett fák tekintetében, aki a

- a.) védett fákat elpusztítja, megrongálja
- b.) védett fák közelében azokat veszélyeztető tevékenységet végez
- c.) védett fák közelében tevékenységével vagy mulasztásával szennyeződést, ártalmat, károsodást idéz elő, szemetel, szabálysértést követ el, tízezer forintig terjedő pénzbírsággal súlytható.

(7) A szabálysértési eljárást hivatalból vagy bejelentésre az önkormányzat jegyzője folytatja le.

## 19. Záró és hatályba léptető rendelkezések

**27.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő ..... napon lép hatályba.

**28.§** (1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Mihályi Község Képviselőtestületének Mihályi község Helyi építési szabályzatáról szóló 16/2004. (IX.10.) önkormányzati rendeletének alábbi részei hatályukat veszítik:

11. §

12. § (4), (5), (6), (8), (9), (10)

19. § (8)

20. § (5)

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 10/2017 (XI.20.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Mihályi, 2018.

-----






polgármester

-----

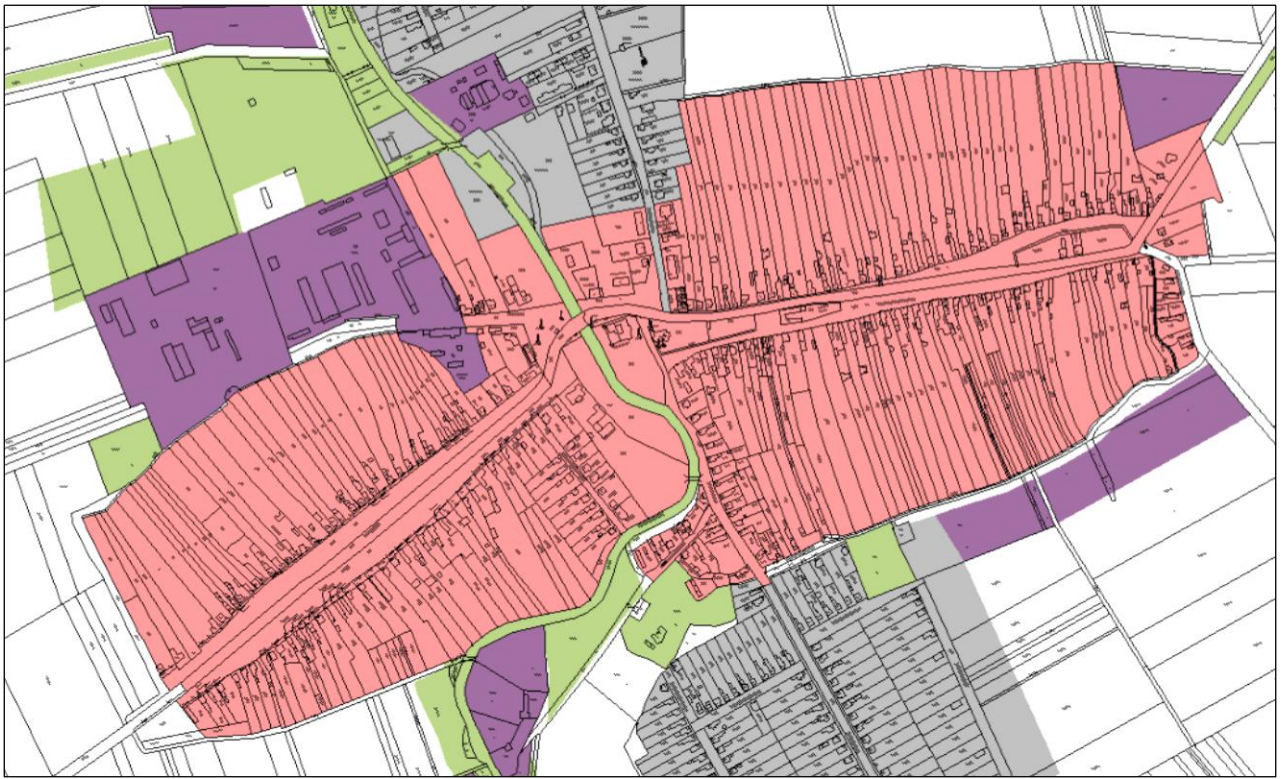
jegyző

## 1. sz. melléklet - Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

### Jelmagyarázat

-  településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt történeti településrész területei
-  településképi szempontból meghatározó beépítésre szánt gazdasági, ipari és egyéb különleges funkciójú területek
-  településképi szempontból nem meghatározó, beépítésre szánt lakó funkciójú területek
-  településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területek
-  településképi szempontból nem meghatározó egyéb beépítésre nem szánt területek







## 2. sz. melléklet – Helyi védelem alatt álló objektumok listája

Árpád u. 40/1 hrsz. platán fasor (Rába tértől a 33 hrsz.-ig)



146/2 hrsz., és a 146/4 hrsz. zöldterület



Óvoda platánfája 49/1 hrsz.

Helyi védelemre javasoltak az alábbi épületek, objektumok:

A fent említett természeti és művi értékeken felül a településen helyi védelemre javasoljuk:

Korona utcában található fűzfásor



Hunyadi utcában található hársfasor



Árpád utca 2. szám alatti (371. hrsz.) volt zárda iskola épület



Szagrális és történelmi emlékek:

56'-os emlékmű, 2016. (370/3. hrsz.)



Emlékmű, 2012. (41. hrsz.)



Millenniumi fakereszt (41. hrsz.)



I. világháborús Hősi emlékmű, 1922. (41. hrsz.)



Evangélikus Leányegyházközség temploma,  
Hunyadi utca 79. (238/2. hrsz.)



Kőkereszt Krisztussal, Hunyadi utca (247.  
hrsz.)



Patrona Hungariae-szobor 1700. (240. hrsz.)



### **3. sz. melléklet**

Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol utcabútor alkalmazásával lehetséges, valamint a használható utcabútor száma.

### **4. sz. melléklet**

Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

### **5. sz. melléklet**

Mihályi Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények

### **6. sz. melléklet**

Településképi szempontból meghatározó közterületek

**7. sz. melléklet – Formanyomtatvány a településképi bejelentési eljáráshoz**

**KÉRELEM**

A bejelentő		
	neve	
	címe	
	telefonja	
	e-mail-címe	

A tevékenységgel érintett ingatlan		
	címe	
	helyrajzi száma	

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése		

Ideiglenes tevékenység esetén		
	a tevékenység kezdete	
	a tevékenység vége	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása		
	rövid leírás (műszaki leírás)	oldal
	fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról	db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása		
		igen (db)/nem
	helyszínrajz	
	utcaképi vázlat	
	színterv	
	látványterv	
	homlokzat	
	alaprajz	
	egyéb:	

Dátum:

.....  
Aláírás

**8. sz. melléklet – Formanyomtatvány a reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljárásához**

**KÉRELEM  
reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó  
településképi bejelentési eljárásához**

A bejelentő		
	neve	
	címe	
	telefonszáma	
	e-mail-címe	

A tevékenységgel érintett ingatlan		
	címe	
	helyrajzi száma	

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése		

Ideiglenes tevékenység esetén		
	a tevékenység kezdete	
	a tevékenység vége	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása		
	rövid leírás (műszaki leírás)	oldal
	fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról	db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása		
		igen (db)/nem
	helyszínrajz	
	utcaképi vázlat	
	színterv	
	látványterv	
	homlokzat	
	alaprész	
	egyéb:	

Dátum:

.....

Aláírás

**1. sz. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája**

**Őshonos fajok**

<b>Tudományos név</b>	<b>Magyar név</b>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

**Őshonos cserjefajok**

<b>Tudományos név</b>	<b>Magyar név</b>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya

<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

### Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<b>Tudományos név</b>	<b>Magyar név</b>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeleggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

## 2. sz. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból tiltott fajok listája

### **1143/2014. EU rendelet** **az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának** **és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
borfa, tengerparti seprűcserje	Baccharis halimifolia
kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
vízijácint	Eichhornia crassipes
perzsa medvetalp	Heracleum persicum
sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
fodros átokhínár	Lagarosiphon major
nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

**269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet**  
**a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól**

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntők	Echinocystis lobata

**43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet  
a növényvédelmi tevékenységről**

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

**A természetes növényvilágra veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok hazai tudományos alapú jegyzéke szerinti további tiltott fajok:**

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
észak-amerikai őszirózsák	<b>Aster lanceolatus (beleértve A. tradescantii), A. novi-belgii, A. ×salignus</b>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
díszárpa	<i>Hordeum jubatum</i>
japánkomló	<i>Humulus scandens</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
vékony szittyó	<i>Juncus tenois</i>
közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
tapadó vadszőlő	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
kínai alkörmös	<i>Phytolacca esculenta</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
parti szőlő	<i>Vitis vulpina</i>
moszatpáfrány-fajok	<i>Azolla caroliniana (A. filiculoides), A. mexicana</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
törpe békalencse	<i>Lemna minuta</i>
kagylótutaj	<i>Pistia stratiotes</i>

**3. sz. függelék - NATURA 2000 területek Mihályin (14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről)**

Mihályi vonatkozásában az alábbi területek érintettek:

099, 0101, 0111, 0112, 0114, 0115/2

#### 4. sz. függelék – Műemlékek

3702. műemléki számmal ellátott volt Döry kastély középkori részletekkel, barokk, 17. század és romantika, 1860 körül. Kertje védett. (Korona u. 1. hrsz.: 364.)



3701. műemléki számmal ellátott Árpád utca 2. szám alatti (371. hrsz.) volt zárda épület oromfalában található barokk Mária-szobor, 1700



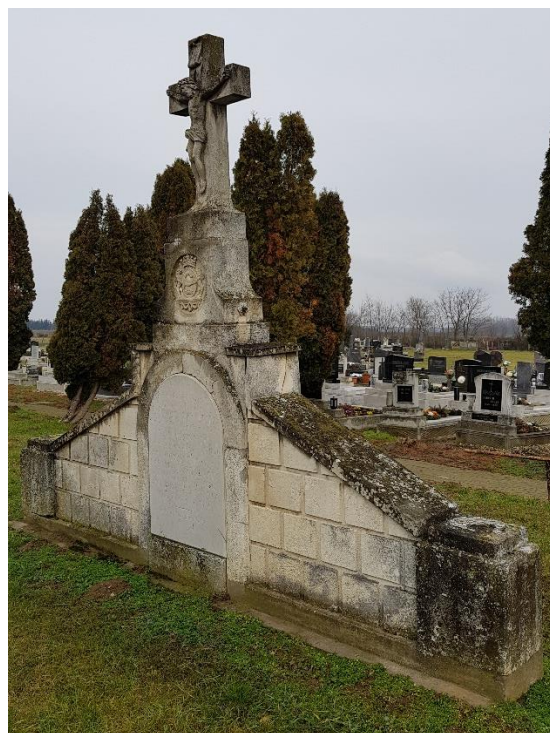
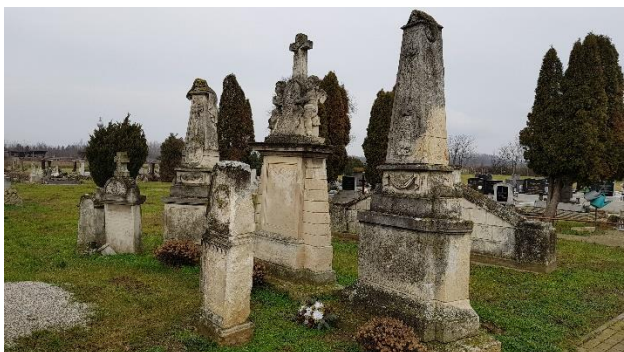
3704. műemlék számmal ellátott Római katolikus Szentháromság templom. (Korona u. 2., hrsz.: 240.)



3706 műemléki számmal ellátott Rába tér, (hrs.: 41.) Szentháromság-oszlop, barokk, 1691



3703. műemléki számmal ellátott Kisfaludi utcai temető, (hrs. 172/2.) Feszület, barokk, 1763. Sírkövek és keresztek csoportja 18-19. század



3705. műemléki számmal ellátott Korona u. 2. (240. hrsz.), A templom kertjében Mária Immaculata-szobor, késő barokk, 1780.



3707 műemléki számmal ellátott Hunyadi u. (363. hrsz.), Nepomuki Szent-János szobor, barokk, 1738



## 5. sz. függelék - Régészeti lelőhelyek



### Védett ingatlanok

megye	település neve	helyrajzi szám	védetség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	0100	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	0101	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	0102/1	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	0104	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	0106	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	0107	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	0108	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	0109	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	011	régészeti lelőhely	57757	Kárteleteki-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	0115/35	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	0115/36	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	012/3	régészeti lelőhely	57757	Kárteleteki-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	019	régészeti lelőhely	57757	Kárteleteki-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	022/1	régészeti lelőhely	49328	Ekealja-dűlő
				53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	022/10	régészeti lelőhely	49328	Ekealja-dűlő
				53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	022/11	régészeti lelőhely	49328	Ekealja-dűlő
				53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	022/12	régészeti lelőhely	49328	Ekealja-dűlő
				53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	022/15	régészeti lelőhely	49328	Ekealja-dűlő
				53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	022/2	régészeti lelőhely	53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	022/8	régészeti lelőhely	49328	Ekealja-dűlő
				53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	022/9	régészeti lelőhely	49328	Ekealja-dűlő
				53318	Közép-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	03/6	-	3703 [26806]	Feszület, sírkövek ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	058/3	régészeti lelőhely	57757	Kárteleteki-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	058/4	régészeti lelőhely	57757	Kárteleteki-dűlő

Győr-Moson-Sopron	Mihályi	058/5	régészeti lelőhely	57757	Kárteleki-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	059	régészeti lelőhely	57757	Kárteleki-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	063	régészeti lelőhely	25608	Tölös-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	064/32	régészeti lelőhely	25608	Tölös-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	064/33	régészeti lelőhely	25608	Tölös-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	064/34	régészeti lelőhely	25608	Tölös-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	064/35	régészeti lelőhely	25608	Tölös-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	064/36	régészeti lelőhely	25608	Tölös-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	064/37	régészeti lelőhely	25608	Tölös-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	064/38	régészeti lelőhely	25608	Tölös-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	064/39	régészeti lelőhely	25608	Tölös-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	064/40	régészeti lelőhely	25608	Tölös-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	064/41	régészeti lelőhely	25608	Tölös-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	064/42	régészeti lelőhely	25608	Tölös-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	064/43	régészeti lelőhely	25608	Tölös-dűlő
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	072	régészeti lelőhely	73003	Tölös-dűlő II.
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	084/2	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	095/6	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	095/7	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	095/8	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	098	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	099	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	130/1	-	3703 [26806]	Feszület, sírkövek ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	130/2	-	3703 [26806]	Feszület, sírkövek ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	131/1	-	3703 [26806]	Feszület, sírkövek ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	131/2	-	3703 [26806]	Feszület, sírkövek ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	133/1	-	3703 [26806]	Feszület, sírkövek ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	134	-	3703 [26806]	Feszület, sírkövek ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	135/1	-	3703 [26806]	Feszület, sírkövek ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	135/3	-	3703 [26806]	Feszület, sírkövek ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	146/2	-	3706 [26809]	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete
				3707 [30041]	Nep. Szt. János szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	146/4	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			-	3701 [26805]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
			-	3705 [26808]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
			-	3707 [30041]	Nep. Szt. János szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	146/5	-	3706 [26809]	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete
			-	3707 [30041]	Nep. Szt. János szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	148/4	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			-	3701 [26805]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
			-	3705 [26808]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
			-	3707 [30041]	Nep. Szt. János szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	149	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete

			-	3701 [26805]	<i>Mária szobor ex-lege műemléki környezete</i>
				3705 [26808]	<i>Mária szobor ex-lege műemléki környezete</i>
				3706 [26809]	<i>Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete</i>
				3707 [30041]	<i>Nep. Szt. János szobor ex-lege műemléki környezete</i>
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	151	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			-	3701 [26805]	<i>Mária szobor ex-lege műemléki környezete</i>
				3703 [26806]	<i>Feszület, sírkövek ex-lege műemléki környezete</i>
				3705 [26808]	<i>Mária szobor ex-lege műemléki környezete</i>
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	170	-	3703 [26806]	<i>Feszület, sírkövek ex-lege műemléki környezete</i>
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	171	nyilvántartott műemléki érték	3703 [4516]	Feszület, sírkövek
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	171/1	nyilvántartott műemléki érték	3703 [4516]	Feszület, sírkövek
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	171/2	nyilvántartott műemléki érték	3703 [4516]	Feszület, sírkövek
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	172	nyilvántartott műemléki érték	3703 [4516]	Feszület, sírkövek
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	172/2	nyilvántartott műemléki érték	3703 [4516]	Feszület, sírkövek
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	173	-	3703 [26806]	<i>Feszület, sírkövek ex-lege műemléki környezete</i>
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	183/3	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			-	3701 [26805]	<i>Mária szobor ex-lege műemléki környezete</i>
				3705 [26808]	<i>Mária szobor ex-lege műemléki környezete</i>
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	183/6	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			-	3701 [26805]	<i>Mária szobor ex-lege műemléki környezete</i>
				3705 [26808]	<i>Mária szobor ex-lege műemléki környezete</i>
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	186	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			-	3701 [26805]	<i>Mária szobor ex-lege műemléki környezete</i>
				3705 [26808]	<i>Mária szobor ex-lege műemléki környezete</i>
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	188/1	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			-	3701 [26805]	<i>Mária szobor ex-lege műemléki környezete</i>
				3705 [26808]	<i>Mária szobor ex-lege műemléki környezete</i>
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	237	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			-	3701 [26805]	<i>Mária szobor ex-lege műemléki környezete</i>
				3705 [26808]	<i>Mária szobor ex-lege műemléki környezete</i>
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	239	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				6801 [4517]	Mihályi, volt Döry-kastély műemléknek műemléki környezete
			-	3701 [26805]	<i>Mária szobor ex-lege műemléki környezete</i>
				3705 [26808]	<i>Mária szobor ex-lege műemléki környezete</i>
				3707 [30041]	<i>Nep. Szt. János szobor ex-lege műemléki környezete</i>
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	240	műemlék	3704 [4519]	R. k. templom
			műemléki környezet	6801 [4517]	Mihályi, volt Döry-kastély műemléknek műemléki környezete
			régészeti lelőhely	54329	Döry-kastély
			nyilvántartott műemléki érték	3701 [4514]	Mária szobor
				3705 [4520]	Mária szobor
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	241	-	3701 [26805]	<i>Mária szobor ex-lege műemléki környezete</i>
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	243	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
				6801 [4517]	Mihályi, volt Döry-kastély műemléknek műemléki környezete

			-	3701 [26805]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
				3705 [26808]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	325	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			-	3701 [26805]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
				3705 [26808]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	326	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			-	3701 [26805]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
				3705 [26808]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	329/1	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			-	3701 [26805]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
				3705 [26808]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	334	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			-	3701 [26805]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
				3705 [26808]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	335	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			-	3701 [26805]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
				3705 [26808]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	341	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			-	3705 [26808]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	343	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			-	3701 [26805]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
				3705 [26808]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	344/1	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			-	3701 [26805]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
				3705 [26808]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	36	-	3706 [26809]	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	360	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			-	3701 [26805]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
				3705 [26808]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	361/3	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			-	3701 [26805]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
				3705 [26808]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	362	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	6801 [4517]	Mihályi, volt Döry-kastély műemléknek műemléki környezete
			-	54329	Döry-kastély
			-	3701 [26805]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
				3705 [26808]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	363	műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	6801 [4517]	Mihályi, volt Döry-kastély műemléknek műemléki környezete
			nyilvántartott műemléki érték	54329	Döry-kastély
			-	3707 [4515]	Nep. Szt. János szobor
			-	3701 [26805]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
				3705 [26808]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete

				3706 [26809]	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	364	műemlék	3702 [4518]	Döry-kastély
			műemléki környezet	3704 [26807]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	6801 [4517]	Mihályi, volt Döry-kastély műemléknek műemléki környezete
			-	54329	Döry-kastély
				3701 [26805]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
				3702 [13012]	Döry-kastély parkja
				3705 [26808]	Mária szobor ex-lege műemléki környezete
				3706 [26809]	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete
				3707 [30041]	Nep. Szt. János szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	365/1	műemléki környezet	6801 [4517]	Mihályi, volt Döry-kastély műemléknek műemléki környezete
			régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
				54329	Döry-kastély
			-	3702 [13012]	Döry-kastély parkja
				3706 [26809]	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete
				3707 [30041]	Nep. Szt. János szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	365/2	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
			-	54329	Döry-kastély
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	366	műemléki környezet	6801 [4517]	Mihályi, volt Döry-kastély műemléknek műemléki környezete
			-	3702 [4518]	Döry-kastély
				3702 [13012]	Döry-kastély parkja
				3706 [26809]	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete
				54329	Döry-kastély
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	367	műemléki környezet	6801 [4517]	Mihályi, volt Döry-kastély műemléknek műemléki környezete
			-	3706 [26809]	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	368	műemléki környezet	6801 [4517]	Mihályi, volt Döry-kastély műemléknek műemléki környezete
			-	3706 [26809]	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete
				3707 [30041]	Nep. Szt. János szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	370/1	-	3706 [26809]	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	371	nyilvántartott műemléki érték	3701 [4514]	Mária szobor
			-	3702 [13012]	Döry-kastély parkja
				3706 [26809]	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	38/6	-	3706 [26809]	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	39	-	3706 [26809]	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	396/3	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	398	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	399	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	400	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	401	régészeti lelőhely	47719	Mihályi vízimalom
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	41	nyilvántartott műemléki érték	3706 [4521]	Szentháromság szobor
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	49/1	-	3706 [26809]	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	51/2	-	3703 [26806]	Feszület, sírkövek ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	58/8	-	3706 [26809]	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	T311	műemlék	3704 [4519]	R. k. templom
			nyilvántartott műemléki érték	3705 [4520]	Mária szobor
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	T605/1	-	3702 [4518]	Döry-kastély
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	T605/2	műemlék	3702 [4518]	Döry-kastély
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	T605/3	műemlék	3702 [4518]	Döry-kastély
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	T605/4	műemlék	3702 [4518]	Döry-kastély
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	T613	nyilvántartott műemléki érték	3701 [4514]	Mária szobor
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	T689	nyilvántartott műemléki érték	3706 [4521]	Szentháromság szobor
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	T690	nyilvántartott műemléki érték	3707 [4515]	Nep. Szt. János szobor
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	T693	nyilvántartott műemléki érték	3703 [4516]	Feszület, sírkövek
Győr-Moson-Sopron	Mihályi	T694	nyilvántartott műemléki érték	3703 [4516]	Feszület, sírkövek