

Mihályi Község Önkormányzata

9341 Mihályi, Kisfaludi u. 7.

3/2025./Ny.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. február 13.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

3/2025./Ny.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 13-án, 18.00 órakor kezdődő, az Önkormányzati Hivatalban tartott **nyilvános testületi** üléséről.

Jelen vannak:

Csitéi Gábor	polgármester
Győrváriné Parragi Erzsébet	képviselő
Kálmán István	képviselő
Kelbert-Horváth Barbara	képviselő
Papp Dániel Kálmán	képviselő
Sümeghy Péter György	képviselő

Meghívottak:

Csillagné dr. Fábíán Éva helyettes jegyző/jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását bejelentette: Sümeghy Zsolt alpolgármester

Csitéi Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, s a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai többségében jelen vannak, így az ülés határozatképes.

A polgármester javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő Sümeghy Péter György és Papp Dániel Kálmán képviselők legyenek.

A képviselő-testület 6 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2025.(II.13.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sümeghy Péter György és Papp Dániel Kálmán képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

A polgármester javasolja a napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület 6 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2025.(XII.13.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok megtárgyalását hagyta jóvá:

- I. Mihályi Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása
- II. Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek megállapítása
- III. Mihályi Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének megtárgyalása
- IV. Önkormányzati főépítész alkalmazásának ügye
- V. Belső ellenőrzési stratégiai terv elfogadása
- VI. 2025. évi munkaterv megtárgyalása

VII. Törvényességi felhívás megtárgyalása

VIII. Egyéb döntést igénylő ügyek

Felelős: Csitei Gábor

Határidő: azonnal

I. Napirend: Mihályi Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása

Csitei Gábor polgármester ismerteti az óvodatársulás 2024. évi költségvetésének előterjesztését.

Elmondja, hogy a társulási tanács már megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést tartalmazó tételket.

Megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2025.(II.13.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy Mihályi Napfény Óvoda 2024. évi költségvetésének módosítását az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Csitei Gábor polgármester

Határidő: 2025. január 6.

A polgármester ismerteti az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítását.

Megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem volt, így kéri a testületet, hozza meg döntését.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja Mihályi Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 3/2025. (II. 28.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerint.

II. Napirend: Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek megállapítása

Csitei Gábor polgármester elmondja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, a középtávú tervezés keretein belül előírja a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján, hogy az önkormányzatoknak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek az összegét határozatban kell megállapítani. A Képviselő-testületnek a saját

bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit – évente – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 **egyhangú** igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

11/2025. (II.13.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan úgy határozott, hogy saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét az előterjesztés szerint változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

III. Napirend: Mihályi Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének megtárgyalása

Csitéi Gábor polgármester röviden ismerteti az önkormányzat 2025. évi költségvetését az előterjesztés alapján.

A polgármester kiemeli a bevétel és a kiadások fő tételeit. Hangsúlyozza, hogy karbantartást, javítást terveztünk főként. Egyéb fejlesztést pályázati támogatásból kíván megvalósítani.

Elmondja, hogy értékesítette az önkormányzat 28.600.000.-Ft értékben a rendőrlakást, melyről szóló adásvételi szerződés a elmúlt napokban került aláírásra.

Csillagné dr. Fábán Éva helyettes jegyző jelzi, hogy az adásvételi szerződést a Vagyonkezelő Zrt-nek meg kell küldeni.

Csitéi Gábor polgármester közli, hogy az ügyvéd megküldte.

A polgármester előrevetíti, hogy a torony értékesítése is folyamatban van, a Vintage Tauer Kft. megvásárolná.

Megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel.

Kálmán István képviselő az óvodakerítésre hívja fel a figyelmet.

A polgármester a felvetéssel egyetért és jelzi, hogy rendezi.

Kéri a testületet, hozza meg döntését az óvoda 2025. évi költségvetését illetően.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 **egyhangú** igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

12/2025. (II.13.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a Mihályi Napfény Óvoda 2025. évi költségvetését az előterjesztés szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



A polgármester kéri a testületet, hogy a fentiek alapján az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről is döntsön.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja Mihályi Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.28.) önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerint.

IV. Napirend: Önkormányzati főépítész alkalmazásának ügye

A polgármester ismerteti az előterjesztést és elmondja, hogy a járásközpont főépítésze is terhelt.

A főépítész megbízása társulással is lehetséges, tíz település társulása esetén állami támogatást is adnak, így nettó 25.000.-Ft/hó megbízási díjért vállalná a megbízást.

Kéri, hogy a testület hozza meg döntését.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

13/2025. (II.13.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy Mihályi Község Önkormányzata Beled székhellyel létrejövő társuláshoz csatlakozik az önkormányzati főépítész megbízása érdekében és egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a társulási megállapodást írja alá.

Egyben döntött a képviselő-testület, hogy a megbízási szerződésben rögzített összegét költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

V. Napirend: Belső ellenőrzési stratégiai terv elfogadása

A polgármester elmondja, hogy az előterjesztés alapján a stratégiai terv elfogadására kéri a testületet.

A képviselő-testület 6 **egyhangú** igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

14/2025.(II.13.) sz. határozata:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan úgy határozott, hogy a Belső ellenőrzési stratégiai tervet 2024-2028. évekre az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Csítei Gábor polgármester

Határidő: azonnal

VI. Napirend: 2025. évi munkaterv megtárgyalása

A polgármester ismerteti az önkormányzat 2025. évi munkatervét.

Kéri a testületet, hozza meg döntését.

A képviselő-testület 6 **egyhangú** igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

15/2025.(II.13.) sz. határozata:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan úgy határozott, hogy az önkormányzat 2025. évi munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Csítei Gábor polgármester

Határidő: azonnal

VII. Napirend: Törvényességi felhívás

A polgármester elmondja, hogy 16/2004. (IX.10.) önkormányzati rendelet közzétételével kapcsolatban érkezett törvényességi felhívásról szóló előterjesztést minden képviselő megkapta.

Megkérdezi, van -e kérdés, észrevétel.

Kérdés nem volt, így kéri a testületet, hozza meg döntését.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 **egyhangú** igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

16/2025. (II.13) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/1167-2/2024. iktatószámom küldött törvényességi felhívását megtárgyalta és utasítja a jegyzőt, hogy a feltárt hiányosságot korigálja és az Njt. felületen a Helyi Építési Szabályzat hiányzó tervlapját publikálja.

Felelős: Csítei Gábor polgármester/Csillagné dr. Fábíán Éva helyettes jegyző

Határidő: 2025. 02. 17 (február 19.).

VIII. Napirend: Egyéb döntést igénylő ügyek

1. Pályázatok

A polgármester elmondja, hogy a külterületi utak felújítására az önkormányzat rendelkezik tervdokumentációval és javasolja a pályázat benyújtását.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 **egyhangú** igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

17/2025. (II.13) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy a külterületi utak felújítására pályázatot nyújt be.

Felelős: Csitei Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. Gazdasági program

Csitei Gábor polgármester ismerteti az önkormányzat 2024-2029. évi gazdasági programját.

Kiemeli az alábbi fejlesztéseket:

- faluház fejlesztése
- ravatalozó felújítása
- járdaépítési program
- telekalakításhoz közműfejlesztés
- iskolafelújítás III. ütem (homlokzatszigetelés villamosság)
- bölcsődei csoportbővítés
- óvodakerítés
- Mihályi-Kisfalud közút rekonstrukció

Kéri a testületet, hogy a gazdasági programot fogadja el.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 **egyhangú** igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

18/2025. (II.13) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta Mihályi Község Önkormányzata 2024-2029. évekre vonatkozó gazdasági programját az előterjesztés szerint.

Felelős: Csitei Gábor polgármester

Határidő: alakuló ülést követő hat hónap (2025. 03. 09.)

3. Közművelődési szolgáltatási terv megtárgyalása

A polgármester ismerteti az előterjesztést.

Győrváriné Parragi Erzsébet képviselő elmondja, hogy a Mihályiért Egyesület évi 2 alkalom szintén a közösség szintén tart programot és a Vöröskereszt is ide szervezi a véradást, továbbá a mihályi nyáritábor helyszíne is ezen szintér.

A polgármester javasolja, hogy a szolgáltatási tervet ezen kiegészítéssel fogadja el a testület.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 **egyhangú** igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:



19/2025. (II.13) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta Mihályi Község Önkormányzata 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervét, ami a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Csitei Gábor polgármester

Határidő: 2025. 03. 31.

4. Közterülethasználati díjak

A polgármester elmondja, hogy a közterülethasználati díjakat szintén javasolja megemelni 2025. március 1. napjától közterület 2.000.-Ft/alkalom, illetve területhasználat esetén 4.000.-Ft/alkalom + áramvételezési lehetőség (csatlakozási díj) 3.000.—Ft összeg ellenében.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 **egyhangú** igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

20/2025. (II.13) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy a közterülethasználati díjak mértéke 2025. 03. 01. napjától az alábbi:

- közterülethasználati díj: 2.000.-Ft/alkalom
- területhasználati díj: 4.000.-Ft/alkalom+ 3000.-Ft áramvételezési lehetőség (csatlakozási díj)

Felelős: Csitei Gábor polgármester

Határidő: 2025. 03. 01.

5. Térítési díjak

A polgármester elmondja, hogy a Nyitott Kapu-Vár TSZSZK megküldte tájékoztatást a térítési díjak és a támogatások alakulásával kapcsolatban, mely alapján az önkormányzatnak az idén hozzájárulást kell fizetnie.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 **egyhangú** igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

21/2025. (II.13) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan elfogadta a Nyitott Kapu-Vár Térségi Szociális Szolgáltató Központ 2025. évi hozzájárulásról szóló kimutatását és felkéri a polgármestert, hogy a szolgáltató által kért támogatás megjelölt részletekben történő utalásáról gondoskodjék.

Felelős: Csitei Gábor polgármester

Határidő: 2025. 03. 01.

A polgármester jelzi, hogy a térítési díjakkal a szolgáltató által kezdeményezett emelést javasolja elfogadni és a térítési díj rendeletet ennek megfelelően módosítani.



Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja Mihályi Község Önkormányzata a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 13/2024. (XII.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerint.

A polgármester jelzi, hogy a kiemelkedően fontos szerepet szán az önkormányzat a fiatalok letelepedésének támogatására és ennek érdekében javasolja módosítani a 8/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendeletet oly módon, hogy méltányosság jogcímen jogosulttá válhasson a támogatásra olyan kérelmező is, aki a rendeletben rögzített 12 hónapon túl nyújtotta be kérelmét.


Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja Mihályi Község Önkormányzata a lakáscélú helyi támogatásról szóló 8/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 6/2025. (II. 28.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerint.

Miután több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és a nyilvános testületi ülést 18.40. órakor befejezettek nyilvánította.


K.m.f.


Csitéi Gábor
polgármester




Csillagné dr. Fábíán Éva
helyettes jegyző


Sümeghy Zsolt alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő


Györváriné Parragi Erzsébet
képviselő/jegyzőkönyvhitelesítő