

Mihályi Község Önkormányzata

9342 Mihályi, Kisfaludi u. 7.

15/2025/Ny.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. szeptember 25.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

15/2025./Ny.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 25-én, 17.30 órakor kezdődő, az Önkormányzati Hivatalban tartott **rendkívüli nyilvános testületi** üléséről.

Jelen vannak:

Csitei Gábor	polgármester
Sümeghy Zsolt	alpolgármester
Gyórváriné Parragi Erzsébet	képviselő
Kálmán István	képviselő
Kelbert-Horváth Barbara	képviselő
Papp Dániel Kálmán	képviselő
Sümeghy Péter György	képviselő

Meghívottak:

Csillagné dr. Fábíán Éva jegyző/jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását jelezte: -

Csitei Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, s a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai mindannyian jelen vannak, így az ülés határozatképes.

A polgármester javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő Gyórváriné Parragi Erzsébet és Kálmán István képviselők legyenek és javasolja a napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület 7 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2025.(IX.25.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gyórváriné Parragi Erzsébet és Kálmán István képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

Felelős: Csitei Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester javasolja a meghirdetett napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület 7 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2025.(IX.25.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok megtárgyalását hagyta jóvá:

I. Dóry-kastély ügye

Felelős: Csitei Gábor polgármester

Határidő: azonnal

I. Napirend: Dóry-kastély ügye

Csitei Gábor polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az alpolgármester úrral, Sümeghy Péter György képviselő úrral és a jegyző asszonnyal az Építési és Közlekedési Minisztériumban járt a kastély törvény ügyében.

Elmondja, hogy a minisztérium nagyon üdvözi a kezdeményezést és ismerteti a azon feladatokat, melyek a kastély átvételét követően minimálfeltételként rendezni kell. 3 éven belül állagmegóvás érdekében a víztelenítést és a stabilitást biztosítani kell az épületben, a kert területét meg kell tisztítani és az ott található pavilont, kutat, kőtálapaszt meg kell vizsgálni és rendezni, illetve biztonságossá és látogathatóvá kell tenni.

A polgármester elmondja, hogy a minisztérium nem tud tenni a kastélyért.

A polgármester kijelenti, hogy felelősségteljesen végig kell gondolni, hogy elkezdünk-e azon az úton menni, hogy befektetőt keressünk, hisz az önkormányzat anyagi lehetőségeit ezen felújítás meghaladj.

Kelbert-Horváth Barbara képviselő megjegyzi, hogy a felújítási költségvetés-tervezet alapján 3 milliárd forint a felújítás költsége.

Sümeghy Zsolt alpolgármester elmondja, hogy a 3milliárd forint minden cm² felújítására vonatkozik, nem a minimumfeltételekre.

Kelbert-Horváth Barbara képviselő érdeklődik, hogy 10 évig nem is kerül az önkormányzat tulajdonába az ingatlan?

Csitei Gábor polgármester jelzi, hogy a tulajdonba adás megtörténik a kérelem elbírálását követően, csak a minisztérium visszaveheti a kastélyt, ha nem teljesíti az önkormányzat a minimumfeltételeket.

Sümeghy Zsolt alpolgármester közli, hogy évente elszámolást kell benyújtani a fejlesztésekről.

Sümeghy Péter György képviselő kijelenti, hogy az is lehetősége, hogy csak az épület egy részének a felújítását vállalja az önkormányzat.

Csitei Gábor polgármester jelzi, hogy 10 éven belül visszaveheti az állam, hogy a vállalt felújítást nem teljesítjük, az állagmegóvás azonban kötelező.

Kelbert-Horváth Barbara képviselő megjegyzi, hogy az épület műemlékvédelem alatt áll és ez sok kötöttséggel jár, hisz úgy kell felújítani is.

Csicei Gábor polgármester elmondja, hogy igen, a műemlékvédelem miatt eredeti állapot szerint kell felújítani, de hozzáteszi, hogy a minisztérium minden segítséget megad. Kérdés, hogy tudunk -e felkutatni olyan beruházót, aki ezt tudja anyagilag támogatni. Ha elakadunk, akkor még a szerződés kötésig visszaléphet az önkormányzat az átvételtől, illetve elmondták a minisztériumban, hogy szerződésmódosítás is lehetséges a későbbiekben.

Sümeghy Péter György képviselő azt javasolja, hogy ne gondolkodjunk az egész épületben, hanem csak egy részben.

A képviselők a kastély hasznosításáról is tárgyalnak és felmerül a rekreációs cél, a szálláshely lehetősége és turisztikai hasznosítás is.

A képviselők úgy állapodnak meg, hogy sikeres tárgyalások és pozitív eredmény után vállalja az önkormányzat szerződéskötést követő 0-3 évben az alábbiakat:

1. évben a terveket készített, vízcsatorna tisztítását, bozótirtást 12 millió költséggel;
2. év: kert és az épület alapmegerősítése injektálás előkészítése és a balesetveszély elhárítása 30 millió forint költséggel;
3. év: 3. év végére látogathatóvá teszi a földszinten a konyhát és a bejáratától jobb oldali helyiséget.

Csicei Gábor polgármester javasolja, hogy a képviselők, hozzák meg döntésüket. Javasolja a polgármester, hogy a Döry-kastély tulajdonba vételét kérelmezze meg az önkormányzat a minisztériumban.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 **egyhangú** igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

134/2025. (IX.25.) sz. határozat:


Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. XXXII. törvény alapján kérelmet nyújt be a Mihályi, Korona utca 1. sz. alatt található 364. hrsz-ú, kivett továbbképző intézet” és a 9342 Mihályi, Korona utca 1. sz. alatti 366.hrsz-ú „Kivett park” megnevezésű ingatlan (Döry-kastély) tulajdon vétele céljából azzal a feltétellel, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén az önkormányzat befektetőt keres a felújítás kivitelezéséhez és amennyiben ezen befektető felderítése nem vezet eredményre, úgy a kérelmet visszavonja és a szerződéskötéstől eláll.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy befektető felderítése céljából járjon le és eredményes tárgyalást követően a befektetővel előszerződést kössön. Felhatalmazza egyúttal a képviselő-testület a polgármester, hogy befektető felderítése esetén a tulajdonátruházási szerződést a minisztériummal írja alá.


Felelős: Csicei Gábor polgármester

Határidő: 2025. 09. 27.

Miután több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és a nyilvános testületi ülést 19.30. órakor befejezettnek nyilvánította.



Csitéi Gábor
polgármester



Csillagné dr. Fábián Éva
jegyző



Győrváriné Parragi Erzsébet
képviselő/jegyzőkönyv-hitelesítő



Kálmán István
képviselő/jegyzőkönyvhitelesítő

