

Mihályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

[1] A szabályozás célja az önkormányzat illetékességi területén bevezetett adónemek és azok mértékének módosítása a közös teherviselés elvén és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan.

[2] Mihályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 43. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Képviselő-testület határozatlan időre:

- a) **épitményadót**, (bevallás 1. melléklet) (megállapodás 2. melléklet)
- b) **helyi iparúzési adót** állapít meg Mihályi község közigazgatási területére.

Épitményadó

2. §

Az adó alapja: az építmény hasznos alapterülete.

3. §

Az adó évi mértéke: 600 Ft/m².

4. §

(1) Mentés az építményadó alól az az egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiség, - kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, – melynek magánszemély tulajdonosa **életvitelszerűen az önkormányzat közigazgatási területén lakik.**

(2) Kedvezmények: 50% adókedvezményre jogosult az a lakás, lakóház, melynek magánszemély tulajdonosa **életvitelszerűen az önkormányzat közigazgatási területén lakik.**

Helyi iparúzési adó

5. §

Az adó évi mértéke:

- a) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóalap 1,4 %-a.
- b) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000,-Ft.

6. §

Mentes az iparüzési adó fizetése alól az a vállalkozás, amelynek a – Htv. 39. § (1) bekezdés vagy, 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított vállalkozás szintű – adóalapja nem haladja meg a 1.500.000,- Ft-ot.

7. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény az irányadó.


8. §

(1) Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelete.




Csitéi Gábor
polgármester



Csillagné dr. Fábíán Éva
jegyző

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Mihályi, 2025. 11. 25.



Csillagné dr. Fábíán Éva
jegyző