

Mihályi Község Önkormányzata

9342 Mihályi, Kisfaludi u. 7.

19/2025/Ny.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. november 13.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

19/2025./Ny.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 13-án, 18.00 órakor kezdődő, az Önkormányzati Hivatalban tartott **nyilvános testületi** üléséről.

Jelen vannak:

Csitéi Gábor	polgármester
Sümeghy Zsolt	alpolgármester
Győrváriné Parragi Erzsébet	képviselő
Kálmán István	képviselő
Kelbert-Horváth Barbara	képviselő
Papp Dániel Kálmán	képviselő
Sümeghy Péter György	képviselő

Meghívottak:

Csillagné dr. Fábíán Éva jegyző/jegyzőkönyvvezető
Nagy Katalin adóügyi ügyintéző

Távolmaradását jelezte: -

Csitéi Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, s a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai mindannyian jelen vannak, így az ülés határozatképes.

A polgármester javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő Sümeghy Zsolt és Kelbert-Horváth Barbara képviselők legyenek és javasolja a napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület 7 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

150/2025.(XI.13.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sümeghy Zsolt és Kelbert – Horváth Barbara képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

Felelős: Csitéi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester javasolja a meghirdetett napirendi pontok elfogadását és Egyéb döntést igenlő ügyek tárggyal kiegészíteni azt.

A képviselő-testület 7 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

151/2025.(XI.13.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok megtárgyalását hagyta jóvá:

- I. III. negyedévi beszámoló megtárgyalása
- II. 2025. évi költségvetés módosítása
- III. Belső ellenőrzési téma megtárgyalása
- IV. Versenyképes Járások Program ügye
- V. Adórendelet felülvizsgálata
- VI. Dóry-kastély ügye
- VII. Egyéb döntést igénylő ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Csitei Gábor polgármester

I. Napirend: III. negyedévi beszámoló megtárgyalása

Csitei Gábor polgármester ismerteti az előterjesztést. Kiemeli a beszámoló főbb tételeit és megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Kéri a testületet, hozza meg döntését!

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

152/2025.(XI.13.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Mihályi Község Önkormányzata III. negyedévi beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Csitei Gábor polgármester

Határidő: azonnal

II. Napirend: 2025. évi költségvetés módosítása

A polgármester ismerteti a 2025. évi költségvetés módosításának fő összegeit és elmondja, hogy a Versenyképes Járások Program támogatása megérkezett és ez a tétel a módosítás fő indoka.

Megkérdezi a polgármester, van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Kéri a testületet, fogadja el a rendelet-tervezetet!

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja Mihályi Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.28.) önkormányzati rendeletet módosításáról szóló 15/2025. (XI.25.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerint.

III. Napirend: Belső ellenőrzési téma megtárgyalása

A polgármester elmondja, hogy a belső ellenőrzési tervet 5 évre a képviselő-testület elfogadta, így javasolja a tervnek megfelelően a 2026. évi ellenőrzés tárgyaként az előirányzat gazdálkodás vizsgálatát megjelölni.

Kéri a testületet, hozza meg döntését!

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

153/2025.(XI.13.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026. évi belső ellenőrzési témaként Mihályi Község Önkormányzata és a Mihályi Közös Önkormányzati Hivatal esetében az előirányzat gazdálkodás vizsgálatát jelöli meg, a Mihályi-Vadosfai Óvodai és Bölcsődei Társulás intézményénél pedig a kormányzati funkciók vizsgálatának ellenőrzéséről dönt.

Felelős: Csitei Gábor polgármester


Határidő: 2025. 11. 15.

IV. Napirend: Versenyképes Járások Program ügye

Csitei Gábor polgármester elmondja, hogy a hétfői rendkívüli ülésen döntött a testület a Versenyképes Járások Program II. ütemének tárgyában. A pályázati adatlap benyújtásra került. A támogatási kérelem benyújtási határideje pedig december 19. napja, melyet az előzetes elbírálást követően támogatásra alkalmas kategória alapján lehet benyújtani.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

V. Napirend: Adórendelet felülvizsgálata



A polgármester jelzi a képviselőknek, hogy a zárt testületi ülésen elhangzottak alapján az adórendelet felülvizsgálata indokolt.

Felkéri a polgármester a jegyzőt, hogy ismertesse a rendelet-tervezetet.

Csillagné dr. Fábíán Éva jegyző ismerteti a rendeletben jelenleg szereplő adónemeket és adómértéket. Elmondja, hogy készítettek több variációt és felkéri az adóügyi ügyintézőt, hogy ismertesse az esetleges módosítások során várható bevételek alakulását.

Nagy Katalin adóügyi ügyintéző tájékoztatja a testületet a jelenlegi adómértékkel befolyt adó összegéről. Vácsolja, hogy emelést követően több variációs kedvezményekkel, hogy alakulna az adóbevétel éves összege.

Sümeghy Péter György képviselő javasolja, hogy 600Ft/m² legyen az adó mértéke és 50% kedvezménybe részesüljenek az életvitelszerűen Mihályi településen élő magánszemélyű adózók, a vállalkozók esetében 600Ft/m² adómértéket javasol kedvezmény nélkül.

Az iparüzési adónál pedig javasolja a testület a napi díjat 5.000.-Ft összegben megállapítani.

Kéri a testületet, fogadja el a rendelet-tervezetet!

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja Mihályi Község Önkormányzat helyi adókról szóló 16/2025. (XI.25.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerint.

VI. Napirend: Dóry-kastély ügye

Csítei Gábor polgármester ismerteti a testülettel, hogy a Dóry-kastély átvétele ügyében október végén szintén járt a minisztériumban alpolgármester úrral, Sümeghy Péter György képviselő úrral és a jegyző asszonnyal. A kastély átadása céljából benyújtott kérelem ügyében a minisztérium jelenlévő tisztségviselőivel minden lényeges kérdést átbeszéltek és arra az álláspontra jutottak közösen, hogy donátor szükséges. Jelenleg megfelelő befektetőt keresünk, mert a zárt ülésen tárgyalt önkormányzati vagyoni helyzetből is egyértelműen kitűnik, hogy az önkormányzat nem tudja önerőből megvalósítani a 3 milliárdos beruházást, de még az államgővásra fordítandó – tervezett- 72 millió forint sem áll rendelkezésünkre, így el kell gondolkodni – sajnos- a Dóry-kastély átvételének elvetéséről. A felelős gazdálkodás nem teszi lehetővé ezt a lépést, ami a település érdekében nagy előrelépés lenne, de sajnos donátor nélkül el kell állnunk a tulajdonba adástól, hisz a minisztérium az átadást követően a felújítást ellenőrzi és bírságot szabhat ki annak nem-teljesülése esetén.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

154/2025.(XI.13.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dóry-kastély ügyében a hiánypótlást benyújtja és felhatalmazza a polgármestert, hogy

5

befektető keresésének ügyében járjon el és amennyiben megfelelő donátort nem talál, úgy a szerződéskötéstől álljon el.

Felelős: Csitei Gábor polgármester

Határidő: azonnal

VII. Napirend: Egyéb döntést igénylő ügyek

1. Rendeletmódosítás

Csitei Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a zárt ülésen elhangzottak alapján javasolja a 8/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés alapján szennyvíz esetében 200.000.-Ft legyen melynek hatálybalépése 2026. 02. 01. napja legyen.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja Mihályi Község Önkormányzat közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 8/2021. (II.11.) önkormányzati rendeletet módosításáról szóló 17/2025. (XI.25.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerint.

Sümeghy Péter György képviselő és Sümeghy Zsolt alpolgármester jelzi, hogy az eredeti tervben nem két akna szerepelt és a módosítást az átemelő anyag indokolta, nem annak duplikája.

A polgármester javasolja, hogy a közterülethasználat díját és a használattal érintett árusokat az önkormányzat vizsgálja felül.

A képviselő-testület javasolja, hogy a közterülethasználati díj 4.000.-Ft/alkalom legyen és kössön szerződést az önkormányzat az árusokkal.

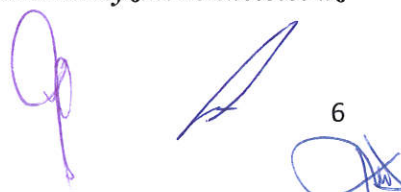
Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja Mihályi Község Önkormányzat a közterületek-használatáról és a településkép védelméről szóló 12/2021. (V.25.) önkormányzati rendeletet módosításáról szóló 18/2025. (XI.25.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerint.

A polgármester javasolja, hogy a Bölcsődei gondozási díj a jelenlegi 375.-Ft -ről 1.000.-Ft/nap legyen.

Az étkezési díjakat ismerteti a polgármester (bölcsődei kaja 1.400.-Ft, 785.-Ft óvodai díj, 1950.-Ft/3szori étkezés, 950.-Ft iskolai és 1950.-Ft a háromszori étkezés.

A polgármester javasolja 30% emelést és a mihályi gyermekek részére 10% kedvezményt biztosít.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja Mihályi Község Önkormányzat a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 13/2024. (XII. 23.) önkormányzati rendeletet módosításáról szóló 19/2025. (XI.25.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerint.



A polgármester javasolja, hogy a sírhelyek megváltásának díját az alábbiak szerint állapítsa meg a testület: 1-es sírhely: 25 évre 15.000.-Ft, a 2-es sírhely 25 évre 30.000.-Ft, urnafal 20.000.-Ft 5 évre.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja Mihályi Község Önkormányzat a temetőről, a temetkezési tevékenységről és az azokhoz kapcsolódó díjakról szóló 17/2021. (X. 28.) önkormányzati rendeletet módosításáról szóló 20/2025. (XI.25.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerint.

2. Törvényességi felhívás megtárgyalása

A polgármester ismerteti a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal a GY/04/1216-1,2/2025. iktatószámom küldött törvényességi felhívását, melyben megállapította a kormányhivatal, hogy Mihályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2024. (XII.10.) önkormányzati rendeletében az alpolgármester feladatait is meghatározta, amit a kormányhivatal jogsértőnek állapított meg annak okán, hogy az alpolgármesteri feladatköröket a polgármester akadályoztatása esetén az Möt. 74.§. (1) bekezdése szabályoz és rögzíti, hogy az alpolgármester általános hatáskörrel rendelkezik a polgármester helyettesítése során.

Kéri a polgármester, hogy a rendeletet ennek megfelelően módosítsa a testület az előterjesztésnek megfelelően.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

155/2025.(XI.13.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a GY/04/1216-1,2/2025. iktatószámú törvényességi felhívást megtárgyalta és az abban foglaltaknak megfelelően a 9/2024. (XII.10.) önkormányzati rendeletet módosítja.

Felelős: Csítei Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja a szervezeti és működési szabályzatról szóló 9/2024. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerint.

3. Falubusz beszerzése

A polgármester elmondja, hogy a falubuszra az árajánlatok beérkeztek. Ismerteti az ajánlatok összegét és javasolja a legkedvezőbb ajánlatot tevő Kristóf Autóház Kft. ajánlatának elfogadását.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

156/2025.(XI.13.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram pályázatának megvalósítása érdekében, a lefolytatott beszerzési eljárás alapján Kristóf Autóház Kft. (székhely: 9300 Csorna, Soproni út 66/h.) árajánlatát elfogadja.

A szerződés összege: 13.863.475, -Ft+Áfa (3.711.960, -Ft) = 17.575.435 -Ft.

Mihályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csitei Gábor polgármestert felhatalmazza az eljárás lebonyolításával kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátására, szükséges nyilatkozatok, dokumentumok, szerződés aláírására.

Felelős: Csitei Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester jelzi a testület számára, hogy a szelektív hulladékgyűjtő elhelyezésével kapcsolatban lakossági megkeresés érkezett. Kéri a testületet, a hulladékgyűjtő elhelyezését vizsgálja felül.

Kálmán István képviselő jelzi, hogy ott nem maradhat, ahol jelenleg van, hisz elfoglalja a parkolót.

Sümeghy Péter György képviselő úgy véli, nehéz megfelelő helyet találni.

A polgármester elmondja, hogy megkeresés érkezett az önkormányzat részére, hogy a 149/1. hrsz-ú ingatlant a Magyar Közút Nonprofit Zrt felajánlotta az önkormányzat részére.

A polgármester javasolja ezen ingatlan átvételét.

Mihályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 **egyhangú** igenlő szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi egyhangú határozatot hozta:

157/2025. (XI.13.) sz. határozat:

Mihályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy a Mihályi, 149/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a terület felajánlását elfogadja és a tulajdonátruházáshoz hozzájárul.


Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.


Felelős: Csitei Gábor polgármester


Határidő: folyamatos


A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a posta épület átadása folyamatban van. A takaréknál a tovább tart, de tavaszra várható. A szélrózsa építési folyamatát is ismerteti a polgármester és elmondja, hogy a földhivatali és régészeti folyamatok rendben zajlik és lakossági tájékoztatás várható a közeljövőben a kivitelező részéről.


Miután több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és a nyilvános testületi ülést 20.30 órakor befejezettnek nyilvánította.



Csitei Gábor
polgármester




Csillagné dr. Fábián Éva
jegyző




Kelbert-Horváth Barbara
képviselő/jegyzőkönyv-hitelesítő


Sümeghy Zsolt
alpolgármester/jegyzőkönyvhitelesítő